



Città di Nardò

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	472
Data di registrazione	18/06/2015

OGGETTO: Completamento dei lavori di adeguamento dell'Asilo nido comunale. Aggiudicazione definitiva ditta Ing. De Nuzzo & C. Costruzioni. CUP H76E10000020006 - CIG 6157646A38

IL RESPONSABILE DEL AREA FUNZIONALE 1° - SERVIZI TECNICI E MOBILITA' URBANA - NUOVE INFRASTRUTTURE E IMPIANTI SPORTIVI - CIMITERO COMUNALE

Premesso che

- con Delibera di Giunta Comunale n. 363 del 27.11.2009 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di “RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL’ASILO NIDO DI VIA MARINAI D’ITALIA AGLI STANDARD PREVISTI NEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2007” per un importo complessivo di € 480.000,00.
- Con successiva Determinazione Dirigenziale N° 1572 del 04.12.2009, il Comune di Nardo, in esito alla procedura di gara indetta con nota Prot. n. 30583 del 30.07.2009, ha conferito all’ing. Giuseppe Formoso l’incarico per la redazione del Progetto Esecutivo, Direzione dei Lavori e Coordinamento per la sicurezza dei lavori in questione.
- Il progetto esecutivo fu redatto dal professionista incaricato in data Maggio 2010 e fu approvato dal Comune di Nardò con Determinazione del Responsabile del Settore 6° - Lavori Pubblici n° 215 del 23.02.2011
- Con Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Nardò n. 825 del 06.09.2011, previa procedura di gara, i lavori in oggetto furono aggiudicati all’impresa SO.CE.V. S.r.l. con un ribasso del 38,08% sul prezzo posto a base d’asta di € 402.418,07 oltre € 10.234,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo di € 249.177,26 oltre oneri di sicurezza per un totale di € 259.411,74 oltre IVA.
- Il relativo contratto di appalto fu sottoscritto in data 27.09.2011 Rep. n. 5882 registrato a Gallipoli il 03.10.2011 al n. 212 Serie I, e con verbale in data 14.11.2011 si procedette alla consegna dei lavori.
- Il Direttore dei Lavori, a seguito delle verifiche strutturali effettuate, comunicava al Comune di Nardò, con nota del 09.05.2012, le risultanze delle stesse ed indicava la necessità di

procedere alla redazione di una perizia di variante chiedendone formale autorizzazione, concessa dal RUP con nota Prot. n. 18091 del 17.05.2012;

- Nelle more del perfezionamento della perizia di variante, l'impresa SOCEV s.r.l., lamentando il prolungato periodo di sospensione dei lavori chiedeva lo scioglimento del suddetto contratto e successivamente promuoveva un'azione giudiziaria per il risarcimento dei danni subiti, poi definita transattivamente con Delibera della Giunta Comunale n. 386 del 18/11/2013, con cui si rescindeva il contratto con la ditta SOCEV s.r.l.;

Ciò premesso, considerato:

- che da successive indagini è emersa la necessità di procedere all'adeguamento sismico della struttura in ragione delle problematiche strutturali evidenziatesi in corso di realizzazione;
- che con Delibera della G.C. n. 255/14 la predetta perizia è stata approvata dalla G.C., che dava altresì indirizzo per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 140 del D.lgs 163/06;
- che la Regione Puglia ha manifestato da ultimo con nota prot. 937/2015 riserve circa l'applicabilità della procedura di interpello di cui all'art. 140 del Codice, ritenendo che non ricorrono le esatte fattispecie elencate all'art. 135 e 136 del Codice a causa dell'intervenuta definizione transattiva della vicenda e dell'introduzione nel progetto originario di varianti;
- che pertanto con nota prot. 6819 del 24/02/2015 è stato comunicato alla Regione Puglia la volontà di attivare per l'affidamento dei lavori di completamento una nuova procedura negoziata, richiedendo di confermare l'utilizzabilità del finanziamento originario nella misura rideterminata dopo l'espletamento della prima procedura di affidamento, e stralciando altresì dal progetto approvato dalla G.C. Con Delibera 255/2014 i lavori di sistemazione esterna in quanto non compresi nell'originario progetto finanziato;
- Considerato che nelle more dell'ottenimento del nulla osta regionale con Determinazione Dirigenziale n. 195 del 9.3.2015 si è proceduto all'attivazione della procedura di selezione del contraente, subordinando in ogni caso la conclusione della procedura alla concessione del nulla osta regionale;
- Che con il medesimo atto si è stabilito di procedere all'affidamento con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 122 comma 7 con l'art. 57 comma 6 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara, approvando contestualmente il relativo schema di lettera di invito;
- Che con nota prot. 10029 del 18.3.2015 è stato diramato tramite PEC il predetto invito a n. 10 ditte specializzate in possesso della richiesta qualificazione, individuate come da elenco allegato al verbale di gara n.1;
- Che con verbale di gara n. 1 del 7.4.2015 la gara è stata provvisoriamente aggiudicata alla Ditta Ing. De Nuzzo & C. Costruzioni S.r.l., corrente in Lecce alla Via Nahi, 5, 73100 LECCE - P.IVA: 02779180757 per il prezzo di € 431.046,38 (€ 414.718,80 offerta di gara + € 16.327,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA), corrispondenti al ribasso del 23,4649%;
- Che con PEC n. 12617 del 8.4.2015 è stata comunicata alla Ditta Edilia Restauri l'esclusione dalla gara, e formulato contestualmente l'invito a valersi del soccorso istruttorio di cui all'art. 38 c. 2-bis, del D.lgs 163/6, con applicazione della sanzione prevista dal Disciplinare di gara;

- Che con PEC prot. 12977 del 10.4.2015 Edilia Restauri S.r.l. ha comunicato di non volersi avvalere della predetta disposizione;
- Che in ragione del ribasso offerto, e fatta sempre salva l'approvazione regionale, può procedersi alla realizzazione dell'intero programma costruttivo previsto in perizia con i finanziamenti già disponibili per la realizzazione dell'opera, e distinti come segue:
 - € 377.826,67 pari al contributo regionale rideterminato dopo la prima aggiudicazione;
 - € 161.000,00 pari al mutuo originariamente assunto dal Comune di Nardò per il cofinanziamento dell'opera;

per complessivi € 538.826,67, e con il seguente quadro economico:

A) Lavori		
Lavori SOCEV	€ 19.991,81	
Lavori perizia	€ 414.718,80	
Oneri sicurezza perizia	€ 16.327,58	
	in uno lavori	€ 451.038,19
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Spese tecniche progettazione e dl	€ 24.000,00	
relazione geologica	€ 600,00	
prove e saggi	€ 2.550,00	
collaudo	€ 3.000,00	
Cassa previdenza Ingg.	€ 1.080,00	
c.s., geologi	€ 24,00	
	<i>in uno spese tecniche</i>	<i>€ 31.254,00</i>
IVA		
	10,00%	€ 45.103,82
	21,00%	€ 535,50
	22,00%	€ 6.314,88
	in uno IVA	€ 51.954,20
Incentivi art. 92 Dl.gs 163/06 - 1%	€ 4.510,38	

Imprevisti	€ 43,23	
in uno somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 87.761,81
TOTALE		€ 538.800,00

Tutto ciò premesso e considerato,

- Vista la propria nota prot. 14074 del 16.4.2015 con cui è stata comunicata alla Regione Puglia l'avvenuta aggiudicazione provvisoria, rinnovando la richiesta di confermare la disponibilità del finanziamento regionale;
- Ritenuto doversi procedere all'aggiudicazione definitiva anche in attesa del definitivo nulla osta Regionale, al fine di consentire il decorso dei termini di legge;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- Visti gli allegati schemi di Lettera d'Invito e Disciplinare di Gara per l'affidamento dei lavori edili;
- Visto l'art. 107 del D.lgs 267/00;

DETERMINA

1. di approvare il Verbale di Gara n. 1 del 7.4.2015, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di confermare l'esclusione della Dotta Edilia Restauri S.r.l., e per l'effetto di confermare in via definitiva l'aggiudicazione della gara alla Ditta Ing. De Nuzzo & C. Costruzioni S.r.l. corrente in 73100 Lecce, Via Nahi, 5 - P.IVA: 02779180757, per l'importo di € 431.046,38, di cui € 16.327,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, corrispondenti al ribasso del 23,4649% offerto in gara;
3. di approvare il quadro economico definitivo dell'intervento come riportato in premessa;
4. di fare fronte alla spesa complessiva di € 538.000,00 come segue:
 - quanto ad € 377.826,67, con il contributo regionale rideterminato dopo la prima aggiudicazione e imputazione al Cap. 24110 RR.PP. 2009;
 - per la restante parte con il mutuo di € 161.000,00 Pos. 4541546/00 della Cassa DD.PP. assunto dal Comune di Nardò per il cofinanziamento dell'opera, e imputazione al Cap. 29631 RR.PP. 2010;
5. di subordinare in ogni caso la stipula del contratto all'ottenimento del nulla osta regionale richiesto con la citata nota prot. 6819/2015 e sollecitato con nota prot. 14074 del 16.4.2015, ribadendo che in ogni caso l'importo dell'affidamento non potrà superare l'importo del finanziamento residuo disponibile e la stipulazione del contratto resta subordinata all'effettiva realizzabilità dell'opera nei tempi compatibili con il finanziamento comunitario;
6. di notificare la presente determinazione mediante PEC a tutte le ditte invitate, e di darne pubblicità mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Nardò e dell'Area Funzionale 1.a;

COPIA

7. di dare atto che presente determinazione diviene esecutiva con l'acquisizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 del D.lgs 267/00.-

Lì 27/04/2015

IL DIRIGENTE
f.to ING. NICOLA D'ALESSANDRO

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2015	24110	Completamento Asilo Nido via Marinai d'Italia. Impresa Ing. De Nuzzo & C. Costruzioni. Aggiudicazione definitiva.	377826,67	1039	
2	2015	29631	Completamento Asilo Nido via Marinai d'Italia. Impresa Ing. De Nuzzo & C. Costruzioni. Aggiudicazione definitiva.	157987,73	1066	

Osservazioni:

Nardò, li 16/06/2015

**Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott.ssa Maria Iosè Castrignanò**

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1380

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 18/06/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 18/06/2015

IL MESSO COMUNALE
f.to Antonio CONGEDO

il Segretario Generale
f.to Avv. Giuseppe LEOPIZZI

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Nardò, 18/06/2015
